

**Общество с ограниченной ответственностью
«Красноярская Сетевая Компания»**

660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд.1, строение 27, e-mail: held24@yandex.ru
ИНН 2461215594 КПП 246101001 ОГРН 1112468070164
сч № 40702810600320000293 в филиале ООО «экспобанк» в г.новосибирске,
к/с 30101810250030000731, БИК 045003731

ПРИКАЗ

«30» 01 2023 г.

№ 4-кс

Об утверждении Регламента подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «КСК»

В целях взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» по вопросам, связанным с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «КСК»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» по вопросам, связанным с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Применять Регламент взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» по вопросам, связанным с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника ПТО Бубенчикова А.В.
4. Секретарю ознакомить всех руководителей структурных подразделений и начальников участков под подпись.
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор

Д.Г. Усенков

**Общество с ограниченной ответственностью
«Красноярская Сетевая Компания»**

660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд.1, строение 27, e-mail: held24@yandex.ru
ИНН 2461215594 КПП 246101001 ОГРН 1112468070164
сч № 40702810600320000293 в филиале ООО «экспобанк» в г.новосибирске,
к/с 30101810250030000731, БИК 045003731

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ООО «КСК»

от « 30 » 01 2023 г. № 1-кк

РЕГЛАМЕНТ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (или) ВОДООТВЕДЕНИЯ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	2
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	3
3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ	3
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССОВ	5
I. Запрос органа местного самоуправления либо органа государственной власти о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям	5
II. Запрос органа местного самоуправления либо органа государственной власти о предоставлении информации о плате за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения	6
III. Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям без заключения договора на технологическое присоединение	6
IV. Предоставление технических условий (условий подключения) объекта капитального строительства к инженерным сетям с заключением договора на технологическое присоединение	7
V. Выполнение обязательств сторон по подключению объекта капитального строительства Заявителя к инженерным сетям в рамках исполнения договора на подключение (технологическое присоединение)	8
5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	8
6. ЛИСТ ИДЕНТИФИКАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	9

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Целью настоящего Регламента является обеспечение исполнения требований законодательства в процессе технологического присоединения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – инженерные сети), эксплуатируемым ООО «Красноярская Сетевая Компания» (далее ООО «КСК»).

1.2. Настоящий Регламент является внутренним нормативным документом ООО «КСК», обязательным к исполнению, и распространяется на все структурные подразделения ООО «КСК», участвующие в процессах согласования и исполнения хозяйственных, административных, документарных и иных операций и процедур, описанных в Регламенте.

1.3. Исполнение (неисполнение) требований настоящего Регламента может служить критерием оценки эффективности работы структурного подразделения ООО «КСК».

1.4. Настоящий Регламент определяет порядок взаимоотношений (процедуру и сроки взаимодействия) структурных подразделений ООО «КСК», возникающих в процессе:

- исполнения ООО «КСК» запроса органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении информации о возможности подключения или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям;

- рассмотрения заявлений на получение технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- определения технической возможности подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая процедуру подачи заявки и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта Заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- выполнения ООО «КСК» обязательств по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к инженерным сетям, в том числе к технологически связанным сетям, принадлежащим иным собственникам.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

– Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

– Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении».

– Постановление Правительства Российской Федерации № 2130 от 30.11.2021 г. «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

«Заявитель» - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, или организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении);

«Исполнитель» - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. При этом, Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

«Подключаемая мощность (нагрузка)» - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам;

«Подключаемый объект» - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод;

«Подключение (технологическое присоединение)» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать централизованной системы холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

«Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)» - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени, максимальная величина мощности (нагрузки) подачи в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме воды;

«Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (далее - технические условия) - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

«Технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения или водоотведения;

«Точка подключения (технологического присоединения)» (далее - точка подключения) - определяемое в соответствии с договором о

подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом заявителя, либо с существующим объектом, принадлежащими заявителю;

«Точка присоединения» - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

«Акт о подключении» - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела сетей по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности:

«ПТО» - производственно-технический отдел;

«ОР» - отдел реализации;

«ПУ» - Производственные участки;

«ПЭО» - Планово-экономический отдел

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССОВ

I. Запрос органа местного самоуправления либо органа государственной власти о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям.

4.1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям, направляемый в адрес ООО «КСК» органом местного самоуправления или органом государственной власти при подготовке градостроительного плана земельного участка (участков), направляться в бумажном или электронном виде.

4.2. Запрашиваемая информация подлежит представлению в орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

4.3. Ответственность за прием, регистрацию, учет и контроль сроков исполнения запросов возлагается на начальника ПТО.

4.4. Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе исполнения таких запросов определен в Приложении А1.

II. Запрос органа местного самоуправления либо органа государственной власти о предоставлении информации о плате за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4.5. Запрос о предоставлении информации о плате за подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям, направляемый в адрес органом местного самоуправления или органом государственной власти при подготовке градостроительного плана земельного участка (участков), направляться в бумажном или электронном виде.

4.6. Запрашиваемая информация подлежит представлению в орган государственной власти, орган местного самоуправления.

4.7. Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе исполнения таких запросов определен в Приложении А2.

III. Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям без заключения договора на технологическое присоединение.

4.8. Технические условия без заключения договора на технологическое подключение к инженерным сетям (централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения) выдаются при выполнении следующих условий:

- 4.8.1. для подключения объекта капитального строительства Заявителя отсутствует необходимость переустройства существующих сетей централизованного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе сооружений на них;
- 4.8.2. отсутствие у Исполнителя в дальнейшей потребности, связанной с перспективным развитием территории, участка, улицы и т.д., в присоединении к участкам инженерных сетей, создаваемым для подключения объекта капитального строительства Заявителя;
- 4.8.3. отсутствие инженерных сетей сторонних владельцев, используемых в подключении объекта Заявителя;
- 4.8.4. протяженность создаваемых Заявителем инженерных сетей от точки подключения объекта Заявителя до точки присоединения к существующим инженерным сетям Исполнителя, не превышает 50 метров (допускается увеличение протяженности создаваемых сетей).

4.9. Заявление на получение технических условий подключения (технологического присоединения), направляемое в адрес ООО «КСК» Заявителем оформляется по унифицированной форме, действующей ООО «КСК» (Приложение Д), и должно содержать всю необходимую информацию, указанную в форме заявления, с приложением соответствующих документов.

4.10. Заявление о выдаче технических условий представляется Исполнителю на бумажном носителе. Допускается предварительное направление электронной копии заявления и прилагаемых документов с последующим предоставлением оригинала на бумажном носителе. При этом срок рассмотрения заявления исчисляется с момента получения оригинала заявления.

4.11. Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе рассмотрения заявлений на получение технических условий, включая определение технической возможности подключения, определен в Приложении Б.

4.12. Подписание технических условий без заключения договора на технологическое подключение к инженерным сетям осуществляется директором ООО «КСК» или лицом, уполномоченным по доверенности на право подписания договоров на технологическое присоединение.

IV. Предоставление технических условий (условий подключения) объекта капитального строительства к инженерным сетям с заключением договора на технологическое присоединение.

4.13. Для заключения договора на технологическое присоединение и получения условий подключения (технологического присоединения) Заявитель должен предоставить заявление с учетом требований, указанных в пп.4.9-4.10 Регламента.

4.14. В случае наличия действующего тарифа на подключение (технологическое присоединение) на данной территории и соответствия параметров присоединяемого объекта критериям применения тарифа договор о подключении (технологическом присоединении) должен быть направлен заявителю в течение 20 рабочих дней после получения заявления.

4.15. В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке. Подписанный проект Договора на подключение (технологическое присоединение) направляется в адрес Заявителя в течении 10 (десяти) рабочих дней после установления регулирующим органом индивидуальной платы за подключение.

4.16. Технические условия на подключение (условия подключения) в данном случае являются неотъемлемым обязательным приложением к

договору о подключении и считаются действующими только после подписания сторонами договора.

4.17. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является публичным для Исполнителя.

4.18. Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе рассмотрения заявлений на получение технических условий, включая процессы определения технической возможности подключения, тарифообразования и заключения договора на технологическое присоединение, определен в Приложении В.

V. Выполнение обязательств сторон по подключению объекта капитального строительства Заявителя к инженерным сетям в рамках исполнения договора на подключение (технологическое присоединение).

4.19. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

4.20. Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе исполнения договора на подключение (технологическое присоединение) определен в Приложении Г настоящего Регламента.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

5.1. **Приложения А1-А2.** Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе исполнения запросов органа местного самоуправления либо органа государственной власти.

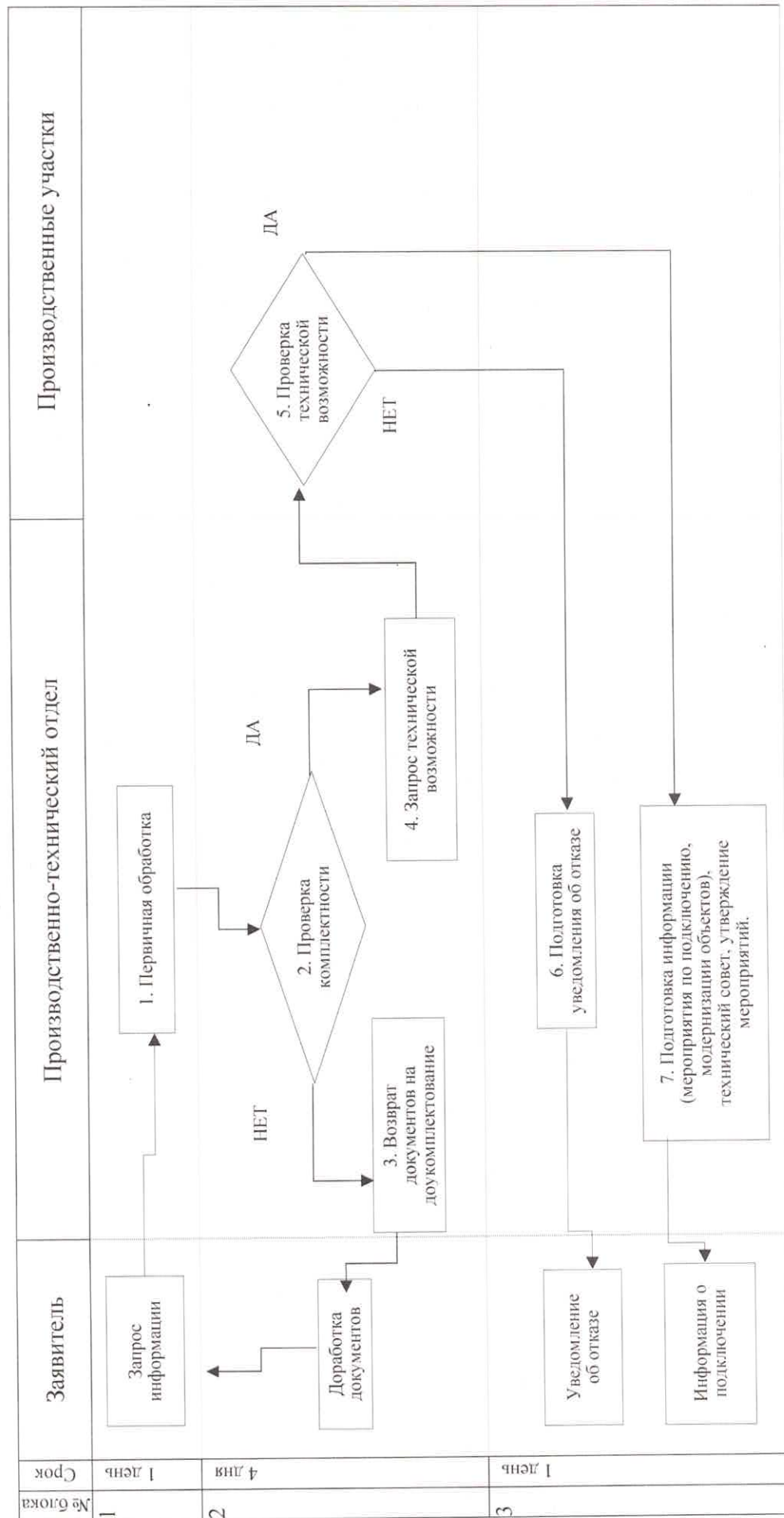
5.2. **Приложение Б.** Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе предоставления технических условий на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям без заключения договора на технологическое присоединение.

5.3. **Приложение В.** Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе предоставления технических условий (условий подключения) объекта капитального строительства к инженерным сетям с заключением договора на технологическое присоединение.

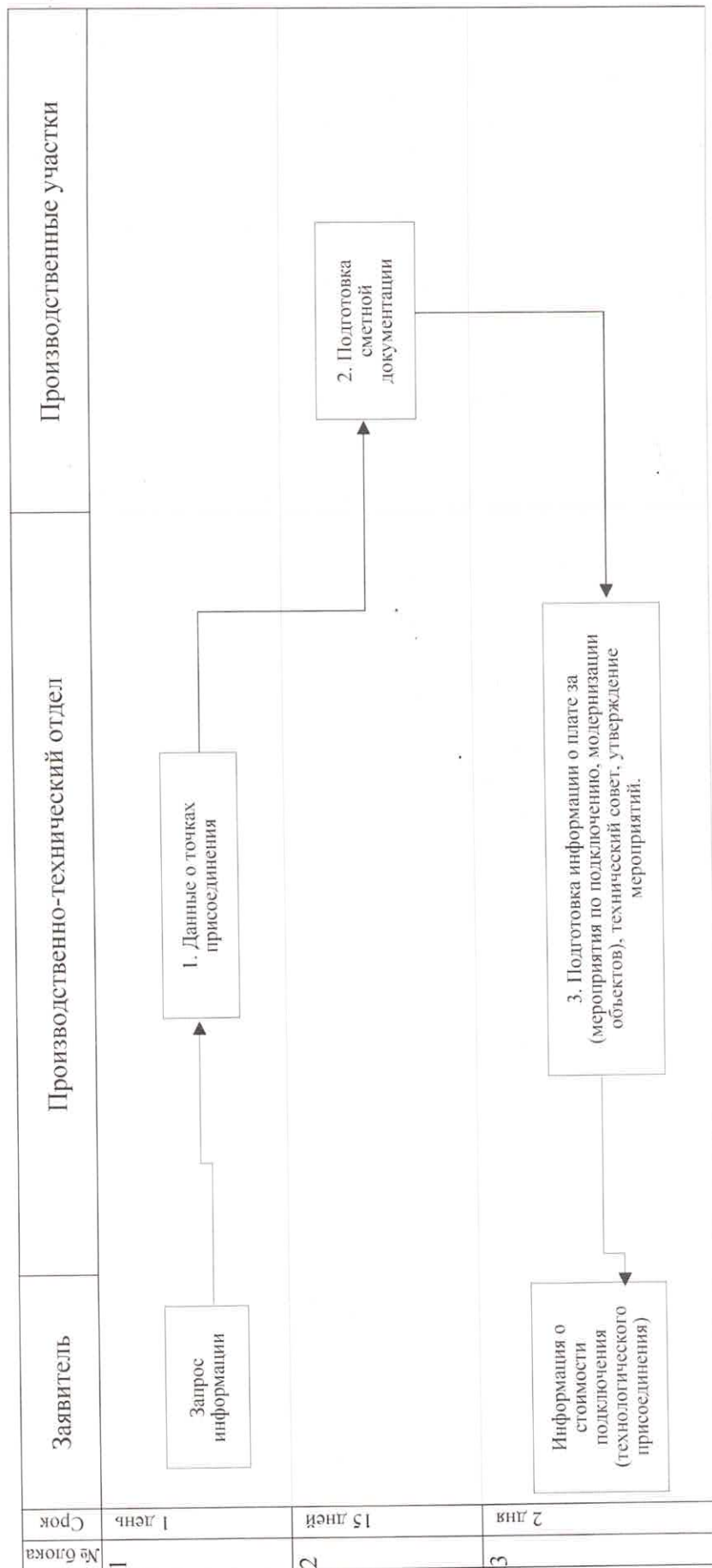
5.4. **Приложение Г.** Порядок взаимодействия структурных подразделений ООО «КСК» в процессе выполнения обязательств по подключению объекта капитального строительства Заявителя в рамках исполнения договора на подключение.

5.5. **Приложение Д.** Заявление о подключении (форма)

ПРОЦЕСС: Запрос органа местного самоуправления либо органа государственной власти о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.



ПРОЦЕСС: Запрос органа местного самоуправления либо органа государственной власти о предоставлении информации о плате за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.



ПРОЦЕСС: Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям без заключения договора на технологическое присоединение

№ блока	Шаг процесса	Исполнитель	Срок	Выполняемые действия	Форма документа	Результат
1	Получение заявки	ПТО	3 дня	Получение заявки, проверка прилагаемых документов на комплектность. Уведомление Заявителя о недостающих документах. Регистрация заявки поданных непосредственно в ПТО, осуществляется при предоставлении полного комплекта документов.	Заявление	Комплект документов
2	Определение зоны эксплуатации систем	ПТО	20 дней	Определение зоны ответственности сетей, к которым подключается объект Заявителя. В случае эксплуатации сетей (источника) сторонней организацией, подготовка проекта технических условий и направление на согласование. Отправка Заявителю уведомления о запросе владельцу сетей. При принадлежности систем ООО «КСК» направление в ПУ запроса: - о наличии технической возможности; - точки подключения Объекта к централизованной системе с указанием диаметра трубопроводов, адресной привязки, данных о гарантированном свободном напоре; Запрос в ОР о наличии имеющихся договоров на потребление Заявителем ресурса и их задоложенности Запрос о количестве абонентов и объемах потребления на запрашиваемом участке.		-Согласование ТУ. -Отказ в подключении объекта Заявителя. -Договор ТП
3	Проверка технической возможности	ПУ	10 дней	Определение возможности подключения. Информация об отказе в выдаче ТУ и причины отказа		
4	Проверка наличия договоров и задолженностей по оплате	ОР	3 дня	Предоставление в ПТО информации о наличии Заявителя в базе данных ОР, наличии имеющихся договоров и задолженностей по оплате. Информация о количестве абонентов и объемах потребления на запрашиваемом участке.		
5	Уведомление об отказе	ПТО	2 дня	Направление Заявителю уведомления об отказе в случае невозможности подключения по техническим причинам или наличия договорных отношений		Уведомление об отказе
6	Подготовка технических условий	ПТО, ПУ	5 дней	Разработка технических условий.		Проект технических условия подключения объекта
7	Проверка и согласование технических условий	ПТО	10 дней	Согласование и утверждение технических условий		Технические условия подключения объекта
8	Подготовка проекта узла учёта	Заявитель		Согласование проекта узла учёта ПТО		Проект узла учёта
9	Выполнения работ Заявителем согласно технических условий и проекта	Заявитель		Уведомление специалистов служб ООО «КСК» о готовности объекта Заявителя с целью его проверки ОР		
10	Уведомление Заявителя о готовности	ПТО		Подготовка акта о подключении объекта Заявителя.		
11	Проверка выполнения Заявителем технических условий	ПУ, ПТО	5 дней	Проверка исполнения Заявителем требований технических условий. При наличии замечаний – уведомление об устранении (ПТО). При отсутствии замечаний – подписание акта о подключении.		
12	Акт о подключении	ПТО, ПУ	10 дней	Подписание акта о подключении Подписание акта раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности		Акт о подключении
13	Договор о потреблении ресурсов	ОР	18 дней	Подготовка и согласование договора о водоснабжении (водоотведении) Подписание сторонами Договора		Договор
14	Подключение объекта Заявителя	ПУ	3 дня	Непосредственное подключение объекта к сетям. (услуга на врезку объекта Заявителя осуществляется на возмездной основе на основании утвержденной калькуляции) Подача ресурса осуществляется после подписания договора на потребление ВС и ВО		

ПРОЦЕСС: Предоставление технических условий (условий подключения) объекта капитального строительства к инженерным сетям с заключением договора на технологическое присоединение

№ блока	Шаг процесса	Исполнитель	Срок	Выполняемые действия	Форма документа	Результат
1	Получение заявки	ПТО	3 дня	Получение заявки, проверка прилагаемых документов на комплектность. Уведомление Заявителя о недостающих документах. Регистрация заявки поданных непосредственно в ПТО, осуществляется при предоставлении полного комплекта документов. Определение зоны ответственности сетей, к которым подключается объект Заявителя. В случае эксплуатации сетей (источника) сторонней организацией, подготовка проекта технических условий и направление на согласование. Отправка Заявителю уведомления о запросе владельцу сетей	Заявление	Комплект документов
2	Определение зоны эксплуатации систем	ПТО (СЭ, ПУ)	20 дней	При принадлежности систем ООО «КСК» направление в ПУ запроса: - о наличии технической возможности; - точки подключения Объекта к централизованной системе с указанием диаметра трубопроводов, адресной привязки, данных о гарантированном свободном напоре; - предварительные мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения; - дополнительные мероприятия по увеличению мощности существующих объектов водоснабжения и водоотведения (при необходимости). Зарос в ОР о наличии имеющихся договоров на потребление Заявителем ресурса и их задолженности Запрос о количестве абонентов и объемах потребления на запрашиваемом участке.		-Согласование ТУ. -Отказ в подключении объекта Заявителя. -Договор ТП
3	Проверка технической возможности	СЭ, ПУ	10 дней	Предоставление в ПТО технических условий и схемных решений. Составление акта обследования сетей, оборудования; Составление дефектных ведомостей; Мероприятия по модернизации, приобретению, ремонту и т.д. оборудования систем ВС и ВО Информация об отказе в выдаче ТУ и причины отказа		
4	Проверка наличия договоров и задолженностей по оплате	ОР	3 дня	Предоставление в ПТО информации о наличии Заявителя в базе данных ОР, наличии имеющихся договоров и задолженностей по оплате. Информация о количестве абонентов и объемах потребления на запрашиваемом участке.		
5	Уведомление об отказе	ПТО	2 дня	Направление Заявителю уведомления об отказе в случае невозможности подключения по техническим причинам или наличия договорных отношений		Уведомление об отказе
6	Подготовка технического задания на разработку РД	ПТО	2 дня	Разработка технического задания на разработку РД и сметной документации.		Техническое задание
7	Подготовка РД, ПД узла чёта	ПТО	20 дней	Разработка рабочей документации и сметного расчета		ПД узла учета, РД, смета
8	Уведомление Заявителя о варианте оплаты	ПТО	3 дня	В случае отсутствия установленного тарифа на подключения в данном регионе, Заявителю направляется запрос о выборе установления платы за подключение		Уведомление
9	Подготовка документации для тарифного дела	ПТО	10 дней	Формирование документов для тарифного дела: -РД, сметы -пояснительная записка, -схемы, -вариант оплаты за подключение		Подготовленный ракет документов
10	Формирование тарифного дела	ПТО	30 дней	Подготовка необходимой документации и передача на рассмотрение в министерство тарифной политики. Утверждение индивидуальной платы за подключение Министерством ТП		Постановление об утверждении платы за подключение
11	Договор ТП с приложениями	ПТО	15 дней	Подготовка и согласование договора ТП с отделами и службами. Направление договора Заявителю		
12	Договор ТП	ПТО		Подписанный Заявителем Договор		Договор

ПРОЦЕСС: Выполнение обязательств по подключению объекта капитального строительства Заявителя в рамках исполнения договора на подключение

№ блока	Шаг процесса	Исполнитель	Срок	Выполняемые действия	Форма документа	Результат
1	2	3	4	5	6	
1	1. Договор ТП	ПТО	1 день	Подготовка технического задания на разработку рабочей документации.		Техническое задание
2	2. Разработка РД	ПТО	30 дней	Разработка РД и сметной документации на строительство сетей. Передача в ПТО		Рабочая, сметная документация
3	3. Согласование РД	ПТО	5 дней	Согласование РД с участием ПУ. Принятие решения о реализации обязательств		Утвержденная РД
4	4. Рассмотрение вариантов исполнения обязательств	ПТО	3 дня	Принятие решения о способе строительства на техническом совете: - Привлечение подрядной организации; - Силами ООО «КСК»		Решение технического совета
5	5. Подготовка договора подряда и технического задания	ПТО	10 дней	Подготовка технической документации для проведения закупки: - заявка; - техническое задание; - коммерческие предложения (при необходимости); - согласованный договор подряда.		Подготовленная техническая документация
6	5.1. Подготовка конкурсной документации	Юрист	30 дней	Заключение договора подряда. Передача договора в ПТО.		Подписанный договор подряда.
7	5.2. Подписанный договор ТП	ПТО	2 дня	Уведомление ПУ о необходимости допуска подрядчика на проведение работ.		
8	5.3. Допуск подрядчика	ПУ	3 дня	Осуществление необходимых мероприятий по допуску подрядчика на осуществление работ на объектах ООО «КСК»		Допуск
9	5.4. Надзор контроль за ходом строительства	ПУ, ПТО	период строительства	Осуществления строительного надзора за ходом выполнения подрядчиком своих обязательств по договору. Осуществление надзора за строительством сетей Заявителем		Предписания и т.д.
10	6. Комплектация	ОС	30 дней	Комплектация материалами для выполнения работ в соответствии со спецификацией РД. Оформление счетов, договоров на поставку материалов. Передача материалов в ПУ.		Комплектность материалов

10	7. Производство работ	ПУ	30 дней	Проведение строительных работ в рамках обязательств по договору ТП		
11	8. Подготовка и проверка исполнительной документации	ПТО	10 дней	Проверка исполнительной документации выполненной подрядной организацией. При наличии замечаний, направление исполнителю для устранения. Формирование исполнительной документации (при работе силами ООО «КСК») Согласованная исполнительная документация направляется в ПТО.		Согласованная исполнительная документация
12	9. Исполнительная документация	ПТО		Внесение корректировки в схемы ВС и ВО		
13	10. Направление Заявителем ПД	ПТО	10 дней	Проверка ПД Заявителя на исполнение требований условий подключения. Согласование ПД или уведомление о необходимости устранения замечаний.		Письмо о согласовании
14	11. Организация комиссии по принятию объекта	ПТО	5 дней	После получения уведомления о готовности объекта. Состав комиссии о приемке: - производственный участок (ПУ); - инспектор ОР; - Заявитель.		
15	12. Подписание Акта о подключении	ПТО, ОР		Оформление акта (при отсутствии замечаний).	Акт	Оформленный Акт о подключении
16	13. Подписание договора о водоснабжении и (или водосотведении)	ОР		Подписание договора	Договор	Подписанный договор
17	Подключенный объект	ПУ.		Подача ресурса на объект Заявителя		

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: _____
 Директору ООО «КСК» Д.Г.Усенкову

2. Сведения о заявителе: _____

(- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
 - для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
 - для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;
 - для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета)

3. Контактные данные заявителя _____

(- для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес;
 - фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) _____

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

6. Требуется подключение к

(централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного, подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)^а

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для

- потребления горячей воды _____ Гкал/ч, _____ л/с, _____ куб.м/час
_____ куб.м./сутки

- потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб.м/час, _____ куб.м./сутки
в том числе на нужды пожаротушения:

- наружного _____ л/сек

- внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),

- автоматическое _____ л/сек.

- водоотведения _____ л/с, _____ куб.м/час, _____ куб.м./сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

14. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы) _____

При подключении к централизованной системе водоотведения — наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

ЗАЯВИТЕЛЬ

Должность

Подпись

Ф.И.О.

Список документов к заявлению на подключение

(согласно п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.11.21г. № 2130)

К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

1. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является

подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

4. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

5. топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

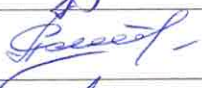
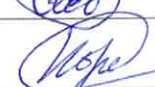
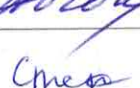
6. при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

6. градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Примечание:

1. Выписку из ЕГРН можно заказать через Госуслуги или в МФЦ.
2. Ситуационный план можно взять из Интернета (публичная кадастровая карта по кадастровому номеру участка).
3. Топографическую карту и градостроительный план можно заказать в Администрации Емельяновского района.
4. Баланс водопотребления можно заказать в любой проектной организации (КрасКом, ЯрЭнергосервис, КрасноярскОбрПроект и тд)

6. СОГЛАСОВАНО:

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Главный бухгалтер	Л.К. Блохина	16.01.23	
Начальник отдела реализации	Н.Г. Полева	16.01.23	
Начальник ПТО	А.В. Бубенчиков	16.01.23	
Заместитель начальника ПТО	И.В. Корчак	16.01.23	
Начальник юридического отдела	Н. Ю. Рыбка	24.01.23	
Начальник планово-экономического отдела	О.С. Степанова	16.01.23	
Начальник участка	В.С. Гнатышин	16.01.23	
Начальник участка	А.В. Геращенко	16.01.23	
Начальник участка	Д.Е. Епифанцев	16.01.23	